

SEÇKİN ATASAYANLAR SİTESİ
KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Seçkin Atasayanlar Sitesi Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 5 Şubat 2023 günü saat 11.00'de yapılmış ve aşağıdaki konular müzakere edilmiştir.

1. Toplantı açılışı yapıldı, yoklama yapıldı. Toplantıya katılan üye sayısı, asil 55, vekâleten 19 olmak üzere toplam 74 kişidir. Nilgün ERSOYU oy birliği seçilmiştir. Başkanlık Divanına imza yetkisi oy birliği ile verildi.
2. Divan Başkanlığı'na Yakup AKYILDIZ, Kâtip Üyeliğe Aydın BULUT, Oy Sayım Memurluğuna ise Erden YILDIRIM oy birliği ile seçilmiştir. Divan Kuruluna oy birliği ile imza yetkisi verilmiştir.
3. Gazi Mustafa Kemal Atatürk ile silah arkadaşları ve aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.
4. 2022 yılı içerisinde Yönetim Kurulunun yaptığı faaliyetler ve gelir gider tablosu ile bilanço, Yönetim Kurulu Başkanı Nilgün ERSOYU tarafından okunarak genel kurula bilgi verildi.
5. Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Başkanı Ekrem KAYA tarafından okunarak Genel Kurula Bilgi verildi.
6. Denetim Kurulu Raporuna istinaden, Yönetim kurulu gerekli cevapları vermiştir.
7. Yönetim Raporu ibrası oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Denetim Kurulu ibrası oy birliği ile kabul edilmiştir.
8. 2023 yılı içerisinde yapılması planlanan faaliyetler
 - a) Blokların engelli girişlerinin ve çevresinin andezit taşı vb. malzeme ile kaplanması konusu Sitemizin iskânı olmadığından, yapılacak olan bu işlerin iskân alındıktan sonra müzakere edilmesine karar verildi
 - b) Blok girişleri ve engelli girişlerine kamera takılması, ayrıca danışma ve asansör kabinlerine de kamera takılması
 - c) Blokların iç cephelerinin boyanması ve tamirati sitemizin iskânı olmadığından, yapılacak olan bu işlerin iskân alındıktan sonra müzakere edilmesine karar verildi.
 - d) Çatı katlarındaki kazan daireleri ile zemin katlarına ses yalıtımı yapılması ve C blok yan duvarının sıva çatlaklarının onarımı oy çokluğu ile kabul edildi.
 - e) Sığınaklar kurallara uygun olarak düzenlenecektir.
 - f) Merdiven boşluklarındaki pencerelere sineklik takılması uygun görülmemiştir.
 - g) Otopark yerlerinin dairelere göre belirlenmesi uygun görülmemiştir.
 - h) Frekans enerji sistemleri ile sözleşme yenilenip yenilenmemesi veya başka firma ile anlaşılması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
 - i) Çevre aydınlatması yetersiz görülen ve eksik görülen yerlerin tamamlanması konusunda olağanüstü genel kurulda verilen yetkinin aynen devam etmesi oy birliği ile karar verilmiştir.

j) C blok 4 numaralı dairenin borcu kapsamında yeni yönetim Kooperatif Yönetimi ile istişarede bulunmasına oy çokluğuyla karar verildi.

9. Yapılacak işlerin araştırılması, projelendirilmesi ve teklif alınması konusunda yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir.

10. Yönetim ve Denetim Kurulu huzur hakkının belirlenmesi, yeni seçilecek Yönetim Kurulu aidat ve demirbaş vb. ödemelere katılmak şartıyla

Başkan	:1000
Başkan Yardımcısı	:750
Muhasip Üye	:750

Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Üç ayda bir olmak koşuluyla Denetim Raporlarını getirmek şartı ile Denetim Kurulu başkan ve üyesine 150 TL verilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

11. Personel Maaşları,

Site Kapıcısı ; 11.000 TL (Oy Çokluğu) Fahrettin ÖZ, Ekrem KAYA, Nuray BÜLBÜL ve Erden YILDIRIM şerh koymuştur.
Danışma Personeli ; 8 506 oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Site Kapıcısı ve Danışma Personellerine Ramazan ve Kurban Bayramında olmak üzere yılda iki kez 1 500 TL gıda yardımı ödenmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

12. Aidat ve demirbaşların belirlenmesi

Aidat	: 850 TL
Demirbaş	: 50 TL (Bir yıl boyunca)

Oy çokluğuyla karar verilmiştir.

13. Yeni yönetimin belirlenmesi

Başkan	: Nilgün ERSOYU
Başkan Yardımcısı	: Fatma METE
Muhasip Üye	: Aydın BULUT

Denetim Kurulu Başkanı	: Suat SERT
Denetim Kurulu Başkan Yardımcısı	: Nazım AKYILDIZ

Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

14. Dilek ve temenniler

Rüştü PİŞKİN söz alarak en az 15 derece uygulamasını önerdi ve oy çokluğuyla kabul edildi.

Erden YILDIRIM Güvenliğin özel firmaya geçirilmesi konusunda öneride bulundu. Özel güvenliğe geçiş için araştırılma yapılmasına oy çokluğuyla karar verildi.

Otomatik kapı sisteminin yönetim tarafından araştırılması ve gelecek yönetim kurulu toplantısında değerlendirilmesi önerildi.

Sıcak su tesisatının yenilenmesi ile ilgili yeni yönetim çalışmalar yaparak gelecek yönetim kurulunda sunması önerildi.

Jeneratör için Musa Tahir Ersoy'undan ilgili alan araştırması yapılması önerildi.

Erden YILDIRIM iskân konusunda ve Yağmur sularının değerlendirilmesi kapsamında öneride bulundu.

15.Kapanış

Divan Başkanı
Yakup AKYILDIZ

Kâtip Üye
Aydın BULUT

Oy Sayım Memuru
Erden YILDIRIM